

LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN KEGIATAN

PEKERJAAN PENGADAAN PEMBANGUNAN GEDUNG INSTALASI GAWAT DARURAT (LANJUTAN) PADA RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO WONOGIRI TAHUN ANGGARAN 2018



PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO KABUPATEN WONOGIRI

TAHUN 2018

DAFTAR ISI

LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN	I
-----------------------------------	----------

PEMERINTAH KABUPATEN WONOGIRI



RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO

Jl. A. Yani No. 40 Giriwono Tlp. (0273) 321008

Fax. (0273) 321041 Wonogiri - 57613

LAPORAN AKHIR

KONTRAK :

NOMOR : 027/05/pengawasigd/2018

TANGGAL : 6 Juli 2018

PEKERJAAN :

PENGAWASAN

PEMBANGUNAN GEDUNG INSTALASI GAWAT DARURAT (Lanjutan)

RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO

LOKASI :

KABUPATEN WONOGIRI

TAHUN ANGGARAN

2018

KONTRAKTOR

PT. WIJAYA GUGUS PERSADA – PT. SATRIAMAS KARYATAMA, KSO

KONSULTAN PENGAWAS

CV. FIGIMA AJICON KONSULTAN

KATA PENGANTAR

Berdasarkan Surat Perjanjian Mulai Kerja dari Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Jasa Konsultansi RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri, CV. FIGIMA AJICON KONSULTAN ditunjuk sebagai Konsultan Pengawas dalam Pekerjaan Supervisi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan) , RSUD dr Soediran Mangun Sumarso, Kabupaten Wonogiri.

Penyusunan Laporan Akhir ini dibuat berdasarkan kegiatan awal yang dituangkan dalam 6 (Enam) bab, antara lain :

- Bab 1 PENDAHULUAN
- Bab 2 CAPAIAN AKHIR PELAKSANAAN PEKERJAAN
- Bab 3 AKTIVITAS DARI PENYEDIA JASA PELAKSANAAN KONSTRUKSI
- Bab 4 AKTIVITAS KONSULTAN SUPERVISI
- Bab 5 PERUBAHAN DESAIN DAN REKAYASA TEKNIK
- Bab 6 SERAH TERIMA PEKERJAAN SEMENTARA (PHO)

Laporan Pendahuluan ini meliputi antara lain Latar Belakang, maksud dan tujuan. Selain itu juga kami memuat pemahaman kami terhadap pekerjaan tersebut di atas yang disertai dengan metodologi pelaksanaan pekerjaan.

Selanjutnya kami mengharapkan Laporan Pendahuluan ini dapat dijadikan acuan dalam melaksanakan pekerjaan ini.

Wonogiri, 12 Nopember 2018

Konsultan Pengawas
CV. FIGIMA AJICON
Konsultan



Dwi Indarto N. ST
Team Leader

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	1
DAFTAR ISI	2
BAB 1 PENDAHULUAN	3
1.1. Latar Belakang Proyek	
1.2. Tujuan Keberadaan Team Supervisi	
1.3. Lingkup Pekerjaan Konstruksi	
BAB 2 CAPAIAN AKHIR PELAKSANAAN PEKERJAAN	6
2.1. Data Konsultan	
2.2. Data Kontraktor	
BAB 3 AKTIVITAS DARI PENYEDIA	
JASA PELAKSANAAN KONSTRUKSI	8
3.1. Lingkup Tugas Penyedia Jasa Konstruksi	
3.2. Kegiatan Rutin Harian	
3.3. Struktur Organisasi Penyedia Jasa Konstruksi	
BAB 4 AKTIVITAS KONSULTAN SUPERVISI	11
4.1. Umum	
4.2. Lingkup Layanan Jasa Konsultan	
4.3. Job Description Konsultan Supervisi	
BAB 5 PERUBAHAN DESAIN DAN REKAYASA TEKNIK	17
5.1. Perubahan Item Pekerjaan & Penanganan Masalah	
5.2. Administrasi Pekerjaan Tambah Kurang MC 01	
5.3. Administrasi Pekerjaan Tambah Kurang MC 02	
BAB 6 SERAH TERIMA PEKERJAAN SEMENTARA (PHO)	13
6.1. Pengertian Umum dan Kronologi	

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Proyek

Pembangunan merupakan upaya yang dilaksanakan oleh Pemerintah guna mewujudkan kesejahteraan bagi seluruh lapisan masyarakat, yang dalam pelaksanaannya dilaksanakan secara bertahap dan berkesinambungan. Dalam rangka meningkatkan Mutu dan efektifitas kerja dilingkungan Rumah Sakit Umum dr. Soediran Mangun Sumarso maka dilaksanakan Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan) RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri.

Sesuai dengan penjelasan Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pengawasan untuk Paket Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan) RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri, maka pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan) RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri. Dalam melakukan kegiatan pengawasan, konsultan pengawas mengamati, mencermati dan mengendalikan sarana dan prasarana yang akan direhabilitasi sesuai dengan kebutuhan yang diperlukan.

Oleh karena itu, Laporan Akhir ini disusun sebagai pelaporan akhir agar semua pihak yang terkait dapat melakukan koreksi sehingga menghasilkan keluaran/produk pengawasan sesuai dengan yang diperlukan.

1.2 Tujuan Keberadaan Team Supervisi

RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri, merupakan *stakeholder* yang bertanggung jawab atas terselenggarakannya Pekerjaan Pembangunan Gedung IGD (Lanjutan) RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri tersebut, berbagai pihak ikut terlibat di dalamnya, antara lain kontraktor selaku penyedia jasa di bidang pelaksanaan konstruksi, dan konsultan supervisi selaku penyedia jasa di bidang supervisi/ pengawasan teknis.

Untuk menjamin bahwa pelaksanaan pekerjaan tersebut sesuai dengan rencana mutu, biaya, volume, dan waktu yang telah ditetapkan didalam kontrak jasa konstruksi, maka diperlukan adanya suatu team konsultan supervisi/pengawas yang akan bertugas sebagai pengawas. Team konsultan supervisi berperan membantu Pejabat Pembuat Komitmen dalam melakukan pengawasan teknis terhadap kegiatan pekerjaan konstruksi di lapangan yang dilaksanakan oleh kontraktor. Hal ini dikarenakan keterbatasan tenaga dari Dinas Pekerjaan Umum yang bersangkutan, baik dari segi jumlah maupun dari segi kualifikasinya.

Selain yang tersebut di atas, keberadaan team supervise juga sangat membantu dalam hal-hal sebagai berikut :

- Untuk meminimalkan kendala-kendala teknis yang sering dihadapi oleh kontraktor di lapangan dalam menerapkan desain yang memenuhi persyaratan spesifikasinya.
- Memberi kepastian dan jaminan kepada Pengguna Jasa bahwa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi sudah sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan teknis yang tercantum dalam dokumen kontrak.
- Melakukan revisi desain, bilamana terdapat perbedaan antara desain yang ada dengan kondisi

- Menghitung kuantitas (*update kuantitas*) terhadap revisi desain dan kebutuhan berdasarkan kondisi lapangan serta lingkup pekerjaan yang diperlukan.

1.3 Lingkup Pekerjaan Konstruksi

Team pengawas teknis sebagaimana dimaksud di atas adalah Penyedia Jasa Konsultansi pekerjaan pengawasan teknis/ supervisi yang bertugas untuk melakukan pengawasan teknis pada Pekerjaan Pembangunan Gedung IGD (Lanjutan) RSUD dr Soediran Mangun Sumarso. Konsultan sebagai penyedia jasa konsultansi yang mendapatkan mandat di sini adalah CV Figima Ajicon Konsultan, dengan nomor kontrak 027/05/pengawasigd/2018, tanggal 06 Juli 2018.

Data Kontraktor serta kelengkapan kontraknya, dan lain-lainnya akan disajikan secara lebih rinci di bawah ini.

1.3.1. Data Kontrak Pembangunan Gedung IGD (Lanjutan)

RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri

Nomer Kontrak	: 027/05/IGD/2018
Tanggal Kontrak	: 6 Juli 2018
Nomer SPMK	: 027/06/IGD/2018
Tanggal SPMK	: 06 Juli 2018
Kegiatan	: Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Wonogiri
Pekerjaan	: Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan)
Lokasi	: Kabupaten Wonogiri
Dana	: APBD Tahun Anggaran 2018
Nilai Kontrak	: Rp. 4.373.402.000,00
Pelaksana	: PT. WIJAYA GUGUS PERSADA-PT. SATRIAMAS KARYATAMA, KSO
Leader KSO	: Steven Wiranto, Bsc.
Alamat	: Jl. Truntum Raya No. 14 Tlogosari Semarang
Waktu	: 120 Hari Kalender
Waktu Pemeliharaan	: 360 Hari Kalender
Tanggal PHO	: 02 Nopember 2018

Tabel 1.1 Target Capaian Pembangunan Gedung IGD (Lanjutan)

RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Wonogiri

NO	NAMA PAKET	URAIAN PEKERJAAN	CAPAIAN	KONTRAKTOR
1.	Pembangunan Gedung IGD (Lanjutan) RSUD dr Soediran Mangun Sumarso Wonogiri	• Lantai 1	100 %	PT. WIJAYA GUGUS PERSADA- PT. SATRIAMAS KARYATAMA, KSO

LAPORAN FOTO

PROGRES 100%

**PEKERJAAN
KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG INSTALASI GAWAT
DARURAT (LANJUTAN)**

**LOKASI
KABUAPTEN WONOGIRI**

**TAHUN ANGGARAN
2018**

**PENYEDIA
KSO. PT. WIJAYA GUGUS PERSADA – PT. SATRIAMAS KARYATAMA
SEMARANG**

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

TAHUN ANGGARAN

: 2018

LAPORAN VISUAL



OBYEK : TAMPAK DEPAN



OBYEK : TAMPAK SAMPING KIRI



OBYEK : TAMPAK SAMPING KANAN

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

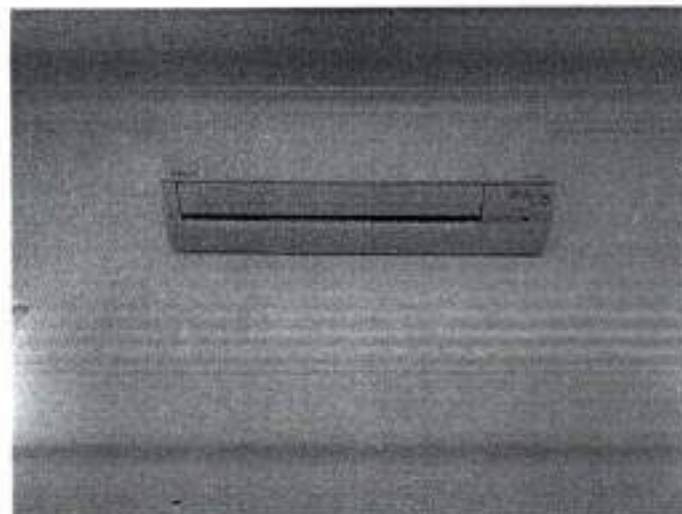
TAHUN ANGGARAN

: 2018

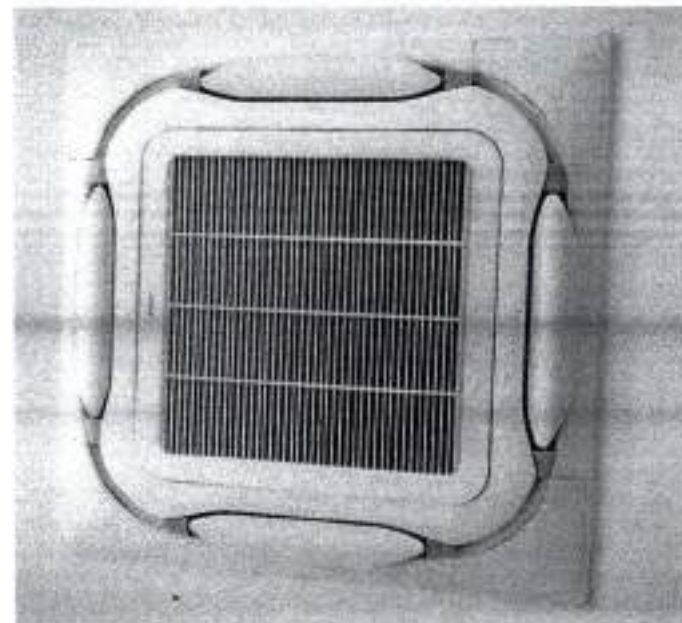
LAPORAN VISUAL



OBYEK : PEKERJAAN RALLING STAINLIS



OBYEK : AC WALL



OBYEK : AC CASETTE

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

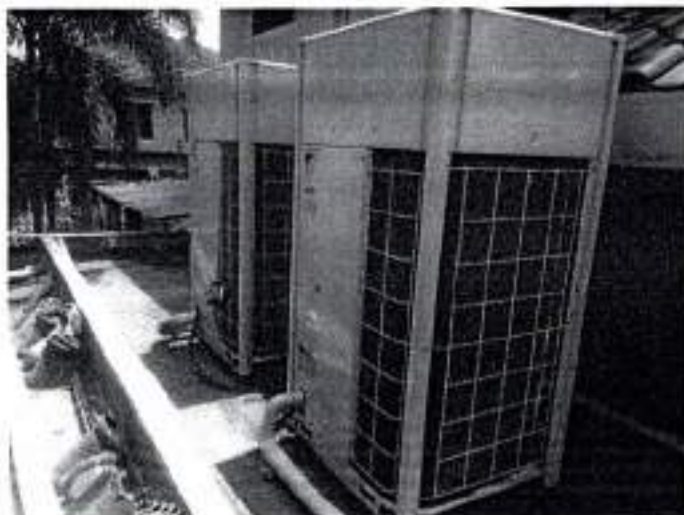
LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

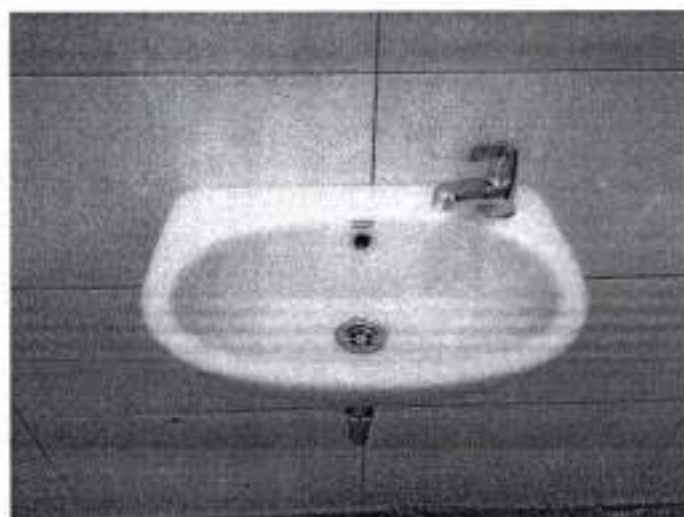
TAHUN ANGGARAN

: 2018

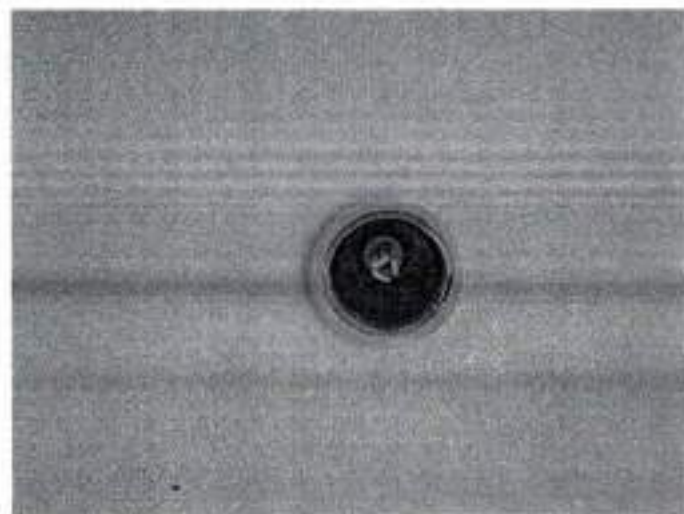
LAPORAN VISUAL



OBYEK : CENTRAL OUTDOOR AC



OBYEK : WASTAFEL



OBYEK : LAMPU DOWNLIT

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

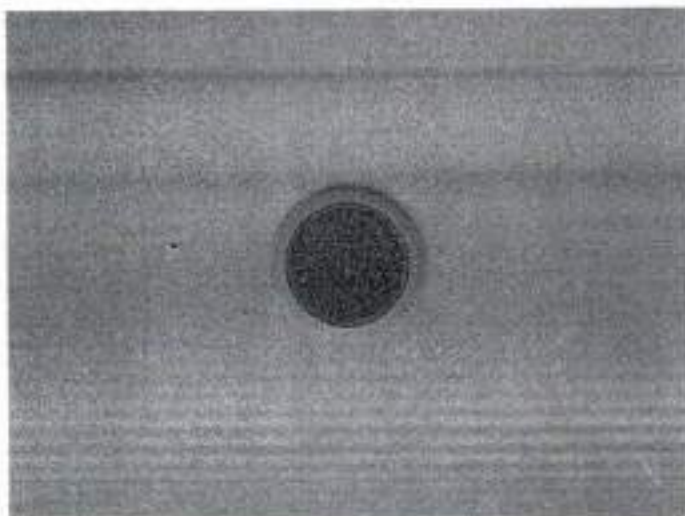
LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

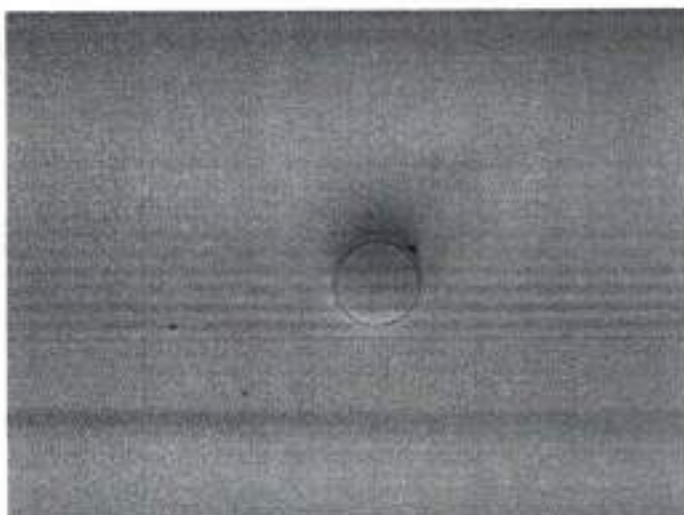
TAHUN ANGGARAN

: 2018

LAPORAN VISUAL



OBYEK : OTLET SPEAKER



OBYEK : OTLET FIRE ALARM



OBYEK : SHOWER

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

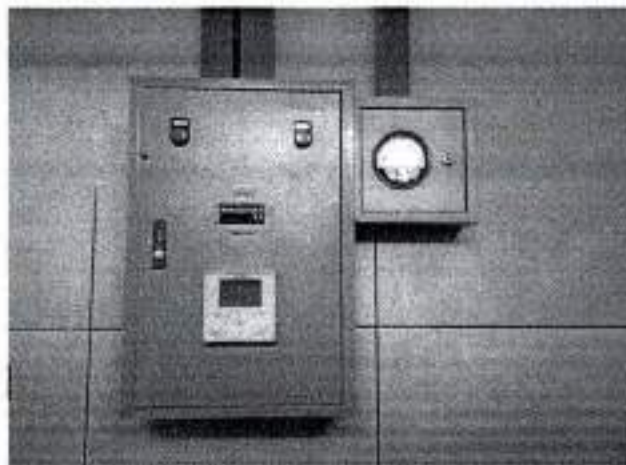
LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

TAHUN ANGGARAN

: 2018

LAPORAN VISUAL



OBJEK : PANEL AC



OBJEK : BOX HYDRANT



OBJEK : HYDRANT PILLAR

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

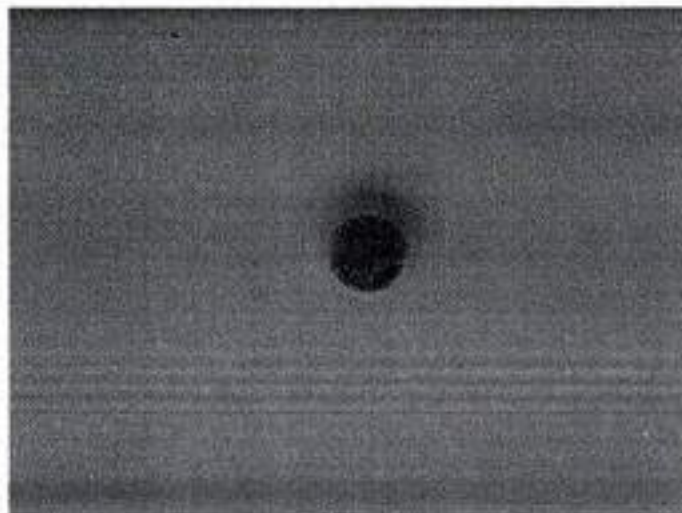
LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

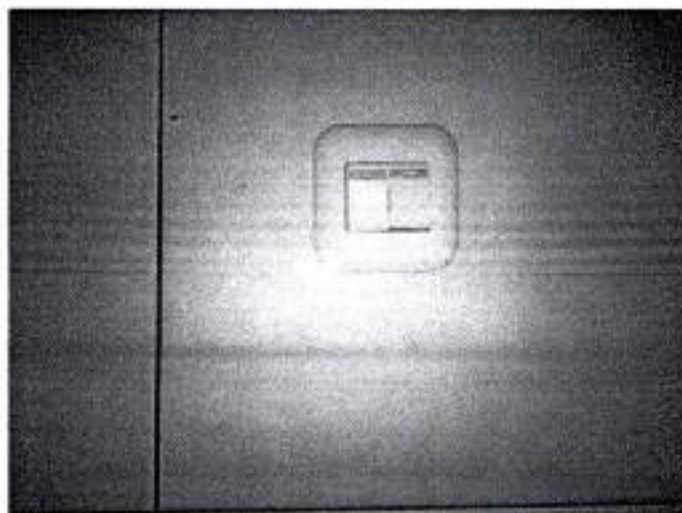
TAHUN ANGGARAN

: 2018

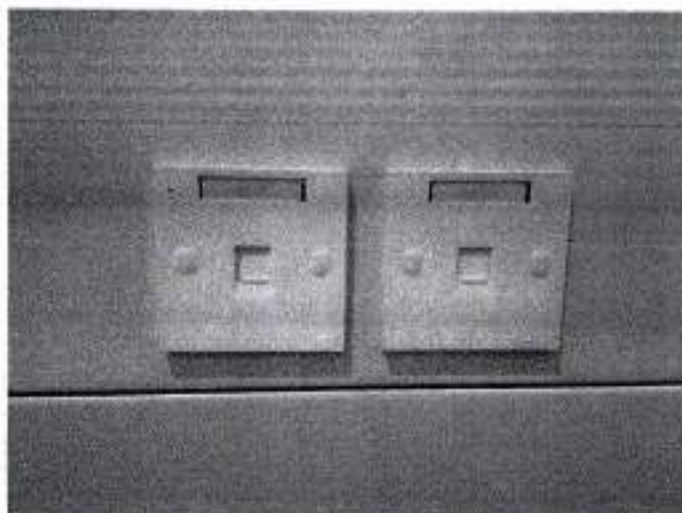
LAPORAN VISUAL



OBJEK : CCTV



OBJEK : SAKLAR LAMPU



OBJEK : OTLET TELEPON DAN DATA

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

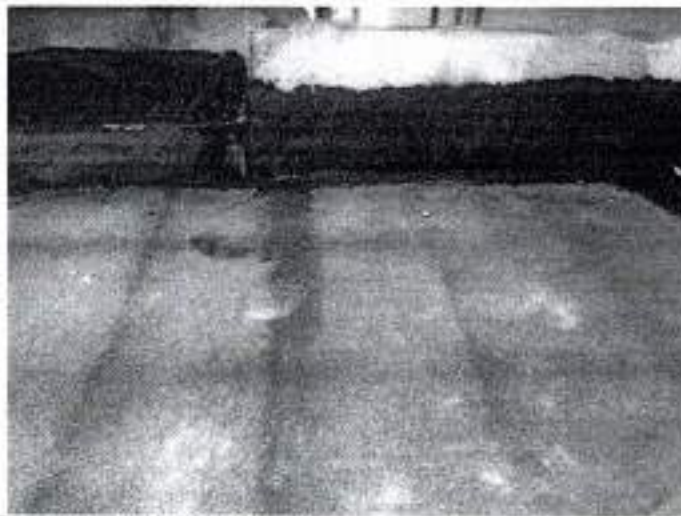
TAHUN ANGGARAN

: 2018

LAPORAN VISUAL



OBYEK : EXTINGUISHER



OBYEK : PEKERJAAN WATERPROOFING



OBYEK : CLOSET DUDUK

PEKERJAAN

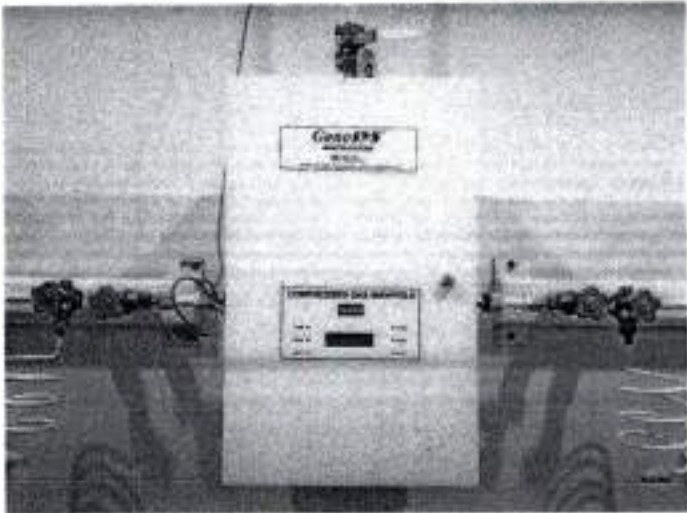
LOKASI

TAHUN ANGGARAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan)

: Kabupaten Wonogiri

: 2018

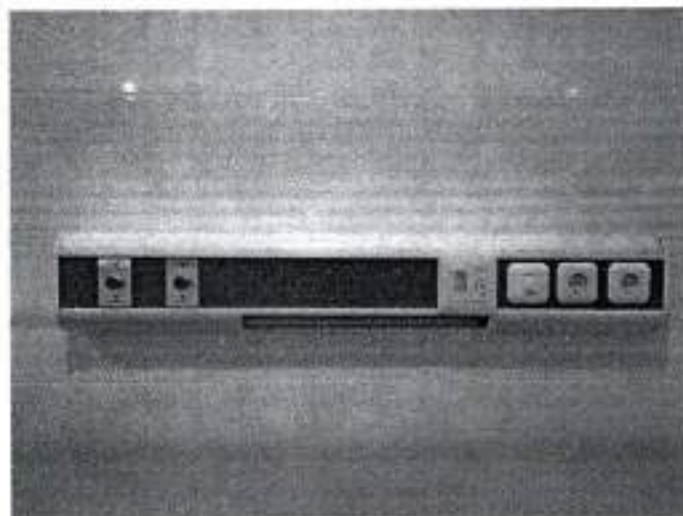
	LAPORAN VISUAL	
		
OBYEK : SIAMESS CONECTION HYDRANT		
		
OBYEK : CENTRAL GAS MEDIS		
		
OBYEK : PLAFOND		

PEKERJAAN	: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan)
LOKASI	: Kabupaten Wonogiri
TAHUN ANGGARAN	: 2018

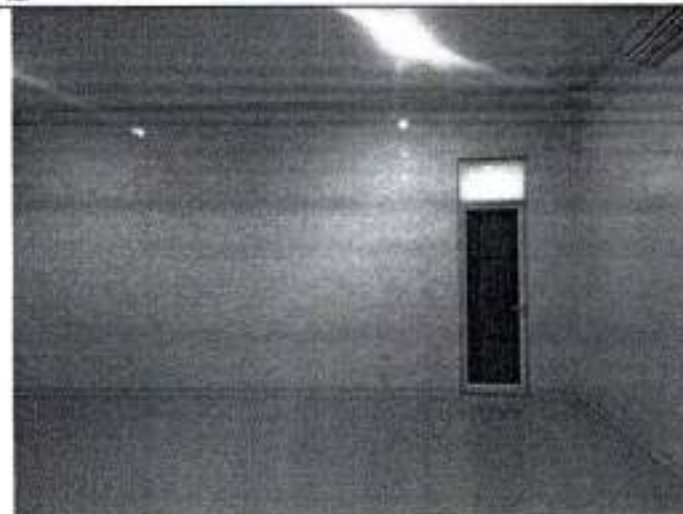
LAPORAN VISUAL



OBYEK : RUANG OPERASI



OBYEK : BED HEAD



OBYEK : PEKERJAAN DINDING KERAMIK

PEKERJAAN

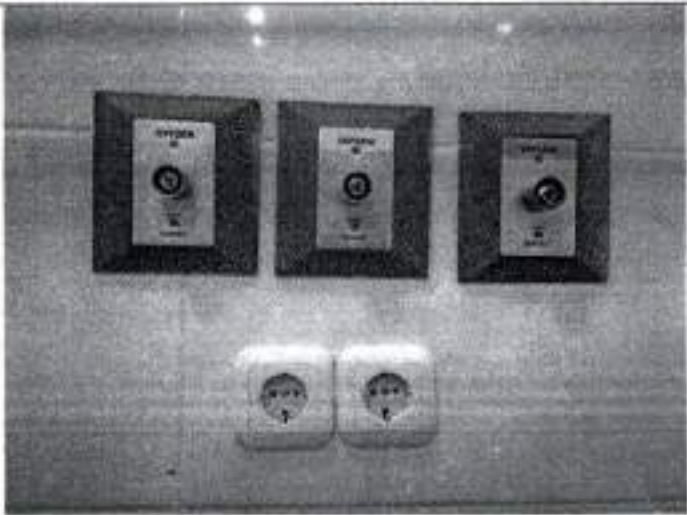
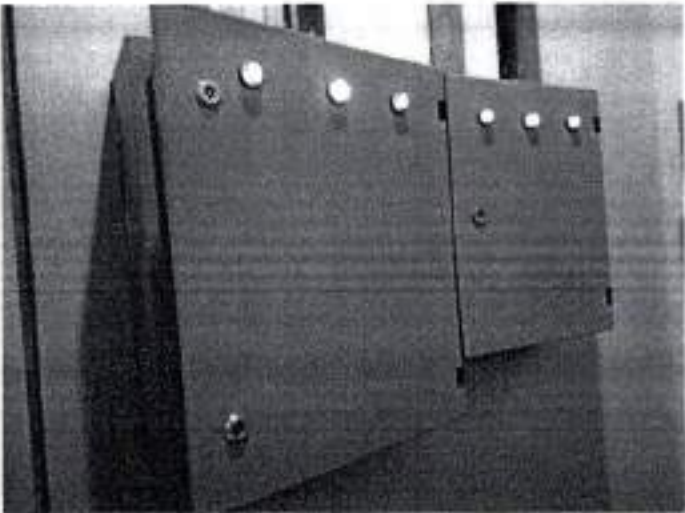
LOKASI

TAHUN ANGGARAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat (Lanjutan)

: Kabupaten Wonogiri

: 2018

	LAPORAN VISUAL	
		
OBYEK : OTLET GAS MEDIS		
		
OBYEK : PANEL - PANEL		
		
OBYEK : STOP KONTAK LANTAI		

PEKERJAAN

: Konstruksi Pembangunan Gedung Instalasi Gawat Darurat
(Lanjutan)

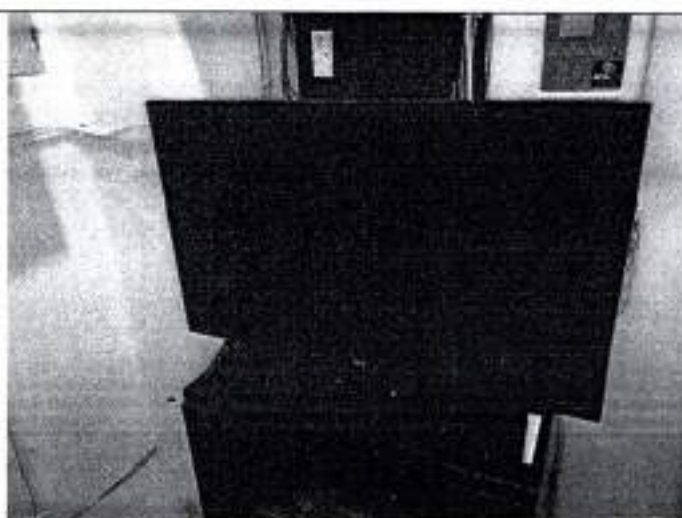
LOKASI

: Kabupaten Wonogiri

TAHUN ANGGARAN

: 2018

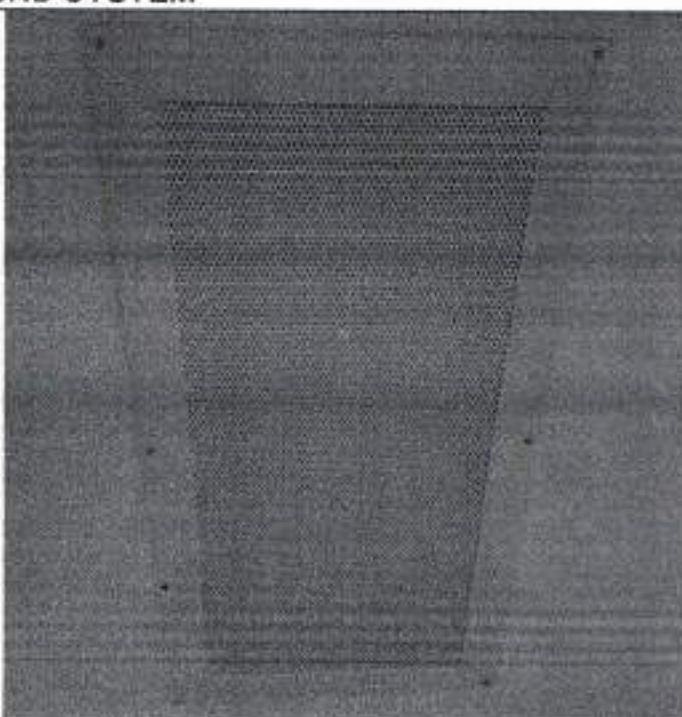
LAPORAN VISUAL



OBYEK : MONITOR CCTV



OBYEK : RAK SOUND SYSTEM



OBYEK : SISTEM AC RUANG OPERASI